



יג אלול תש"פ  
 2.9.20  
 354685920

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים  
 בקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן שתית בע"מ בפרויקט - מחלקות אשפוז 817  
 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל  
 חוזה מס' 591/17**

חזי צפניה - מ"מ יו"ר הוועדה  
 אמיר בן שטרית / חסן איסמעיל - נ. חשב / חשב המשרד  
 עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
 אלי כהן - חבר

הקבלן " שתית בע"מ " ח.פ. 510992845, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 6/17. סכום הצעתו בעת הזכייה **39,905,146** ₪ לא כולל מע"מ. (עד סך של **49,881,433** ₪ לא כולל מע"מ לאחר מימוש אופציה 25% בחוזה מדף 3210).  
 באישור התקציב ובאישור פרסום המכרז של וועדת המכרזים וכן במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד **64,845,862** ₪ לא כולל מע"מ).

מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, שכטר יוסף, הפונה בבקשה לאישור חלקי של האופציה בחוזה המדף 3210 עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, לצורך הגדלה של כמויות ולצורך ביצוע עבודות חיוניות וחריגות לרבות הוספת כיתה לילדים אוטיסטים בבניין 7, ביצוע ויטרינה אלומיניום ודלתות מזוגגות, גדר, פיתוח ועוד.

התמורה עולה מ **39,905,146** ₪ לא כולל מע"מ ל **47,825,146** ₪ לא כולל מע"מ. מבוקש אישור הוועדה למימוש חלקי של האופציה בחוזה - בסך **7,920,000** ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.2021 כולל אישור חשבון סופי.

מס' הסעיף התקציבי 67-25.03.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. סכום פרויקט - 31.12.2021

החלטת הוועדה:  
 סכום פרויקט - 31.12.2021  
 חוזה מס' 591/17

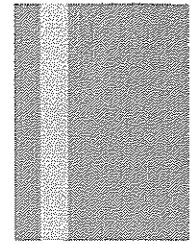
67.25.03.01.  
 חתמת הוועדה:

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט, יוסף שכטר, לאישור מימוש אופציה חלקי הקיימת בחוזה עם הקבלן שתית בע"מ בפרויקט שבנדון, לצורך ביצוע עבודות כמפורט לעיל הנדרשות להשלמת הפרויקט (הגדלת כמויות, עבודות חריגות כתוצאה משינויים כגון הוספת כיתה ועוד), הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה בחוזה מדף, הרחבה בסך **7,920,000** ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עם הקבלן שתית יעמוד על **47,825,146** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות כמבוקש ועד 31.12.21 (כולל חשבון סופי). זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:  
 חתמת הוועדה:  
 חתמת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	חזי צפניה
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד/ נציג חשב המשרד	חסן איסמעיל/ אמיר בן שטרית
	חבר	אלי כהן

שכטר יוסף – מהנדס בניין  
משאבים 28, הוד השרון  
טלפון: 09-7451325 נייד: 052-6667804  
elsaschejter@gmail.com



17 אוגוסט 2020

לכבוד

וועדת המכרזים

באמצעות גבי עינת אבני

הנדון: הרחבת התקשרויות עם שתית

בניית שתי מחלקות אשפוז 7,8 – בית חולים טירת הכרמל

חוזה 591/17

- (1) פרויקט של בנייה שתי מחלקות אשפוז חדשות 7,8 נמצא בשלבי גמר ואיכלוס המבנים צפוי בהתחלה שנה הבא.
- (2) מבדיקה תקציבי של הפרויקט מתברר שהחוזה הקיים עם הקבלן לא יכסה את כל ההוצאות הצפויות.
- (3) להשלמת ההקצבה יש מספר סיבות:
- (4) תוספת כמויות בסעיפי חוזה בסכום של כ-4,330,000 ש"ח.
- (5) תוספת עבודות נוספות בסכום של כ-1,510,000 ש"ח.
- (6) תוספת עקב הוספה כיתה לילדים אוטיסטים בבניין 7 בסכום של כ-2,080,000 ש"ח.
- (7) סה"כ נדרש כ-7,920,000 ש"ח. לפני מע"מ ובמחירי חוזה
- (8) מצ"ב נספחים עם פירוט והסבר לדרישות אלו.
- (9) לאור המור לעיל, אבקש אשור הוועדה לתוספת המבוקשת.



בכבוד רב

יוסי שכטר

העתק:

גבי דליה שטולץ  
גבי מרב קירט  
חזי צפניה  
לאוניד רבינוביץ'



## בית חולים מעלה הכרמל

בניינים 7/8

עבודות חוזה: חריגה בכמויות / עבודות חריגות

פירוט ( אומדן בתאריך 29/07/2020 )

א) עבודות חוזה – חריגה בכמויות: הערכה להיום היא שהיקף תוספת עלות המבנה עקב הפרש בין כמויות בחוזה ומדידה במציאות מגיע לכ- 4,330,000 ש"ח לפני מע"מ ובמחירי חוזה.

הסיבות לתוספת הן:

א.1) פרק 02 - עבודות בטון: היקף החריגה בפרק זה מוערך בכ- 1,760,000 ש"ח. הנקודות העיקריות הן:

- תוספת כמות הברזל , כ-200 טון , בעלות של כ-700,000 ש"ח. הסבר לכך הוא מצד אחד תוספת כמות הבטון כתוצאה מעיבוי קירות בטון לפי הנחיות הג"א ( לאחר פרסום המכרז ) וגם, כנראה, הערכה נמוכה של כמות הברזל בחוזה.

-תוספת כמות בטון בקירות בטון , בעלות של כ-600,000 ש"ח. הסבר לכך הוא הדרישה לעיבוי קירות בטון מצד הג"א.

א.2) פרק 04 – עבודות בנייה: היקף החריגה בפרק הזה, כ-260,000 ש"ח, נובע בעיקר מהצורך בהחלפה סוג הבלוקים בקירות בעובי 25 ס"מ מהסיבה שלא ניתן לספק המוצר הנדרש לפי החוזה.

א.3) פרק 05 – עבודות איטום : היקף החריגה בפרק הזה, כ-400,000 ש"ח. כאן לא ניתן לציין סעיף אחד כסיבה לחריגה כי יש הגדלה אחידה בין חישוב בשטח לבין סעיפי חוזה. אפשר לציין בפרק הזה שהסיבה לחריגה היא הערכה נמוכה בסעיפי חוזה.

א.4) פרק 09 – עבודות טיח: היקף החריגה בפרק הזה מסתכם בכ- 400,000 ש"ח. בעיקר כתוצאה מכמויות חורגות בסעיף טיח חוץ. מבדיקה מדוייקת יותר מתברר שכמות בחוזה מכסה בערך חצי מכות טיח חוץ שבוצע במציאות. יש כאן טעות גסה בהערכה ראשונית.

א.א. פרק 14 – עובדות אבן: היקף החריגה בסעיף הזה הוא כ- 280,000 ש"ח. הסיבה העיקרית, כנראה, היא תוספת כמות של חיפוי אבן מתחת לחיפוי הלוחות בקירות חיצוניים.

א.א. פרק 19 – עבודות מסגרות: כאן החריגה היא 400,000 ש"ח. והסיבה ברורה ו"ישראלית מאד": ברור שבזמן הכנת המכרז לא נעשה שום חישוב או הערכה ורק נכתב כמות של 1 טון פלדה כדי לקבל מחיר יחידה. במציאות עקב דרישה לביצוע קונסטרוקציה נגד רעידות אדמה בתקרות אקוסטיות, חיזוקים בדלפקים ודרישות אחרות כמות הברזל בשטח גדול ביותר ואין כיסוי בכתב הכמויות.

א.א. פרק 7 עבודות אלקטרימכניות: בפרקים אלה עדיין אין תמונה מדוייקת, אבל יש הערכה עקב הבדיקות הראשוניות שיהיה חריגה של כ-10% בכמויות בפרקים אלה. היקף החריגה המשוערת כ-1,200,000 ש"ח. לכל הפרקים האלה (חשמל, מ.א., איסטלציה, גזים וכו').

ב) עבודות חריגות: עלות התוספות ועבודות חריגות במבנים מוערך היום בכ- 1,510,000 ש"ח. לפני מע"מ ובמחירי חוזה. הנושאים העיקרים מאחורי סכום זה הם:

ב.1) תוספות בלוחות חשמל: כ-160,000 ש"ח.

ב.2) דרישות בנושא נגרות ואלומיניום: כ-130,000 ש"ח.

ב.3) בסיסים ותוספות עבור מ.א.: כ-103,000 ש"ח.

ב.4) הריסות ושינויים בשלד ובנייה: כ-90,000 ש"ח.

ב.5) שינויים במקבעים: כ-35,000 ש"ח.

ב.6) תאורה חוץ : כ- 72,000 ש"ח.

ב.7) שינויים בקווי ביוב חוץ: כ-155,000 ש"ח.

ב.8) שוט בחדר אשפה: כ-85,000 ש"ח.

ב.9) רווח קבלן ראשי בעבודות מתח נמוך: כ- 100,000 ש"ח.

ב.10) בנוסף לכך לקחנו גם כ-500,000 ש"ח. רזרבה ( בלתי צפוי מראש) בסעיף הזה עד גמר חשבון סופי.

אי.די.סי. חברה להנדסה ופתוח, יועצים בע"מ

תוספת לאומדן עבור מח' אוטיסטים פרויקט 7+8 בי"ח מעלה הכרמל



סעיף	נושא	אומדן
1	מח' אוטיסטים	
2	תוספת אומדן עבור ביצוע שינויים (אוטיסטים) ק.קרקע בניין 7	1,033,247 ש
3	דרישה לתקורות אתר (תשלום לקבלן עבור הגדלת ביצוע ל- 3 חודשים)	239,430 ש
4	תוספת אומדן עבור ביצוע גדר אוטיסטים בניין 7 (לא כולל גמרים) - על בסיס תכנויות של מר דב הס.	248,370 ש
5	תוספת אומדן עבור ביצוע ויטרינה אלומיניום ודלתות מזוגות -ק. קרקע בניין 7.	187,709 ש
6	תוספת אומדן עבור ביצוע עבודות פיתוח חצר בניין 7 ק.קרקע - התקבל מאד' נף גב' אופירה עזין	185,000 ש
9	סה"כ מח' אוטיסטים	1,893,756 ש
10	בצ"מ 10%	189,375.60 ש
11	סה"כ לפרויקט עם בצ"מ	2,083,132 ש

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

פריקט	בניית שתי מחלקות אשפוז 7-8
בית החולים	מעלה הכרמל
סעיף תקציבי	67.25.03.01
הסביבות להרחבת הפרויקט:	שינויים ותוספות. יצורף מכתב רכז.
חווה נסי	591/17
מס' ת.פ.	510992845
שם המתכנן/הקבלן	שת"ת בע"מ
חתום מקצועי	קבלן

47,825,146	שי"ט לאחור תיט' נכריות	64,845,862	לאחור מימוש אופציה 30%	49,881,433	25% מסגרת המעגמת בחוות	39,905,146	קבלן	שי"ט מקוררי
				47,825,146	ל-	39,905,146		שי"ט עלה מ-
				7,920,000	הפריש בשקלים	20%		עליה של % מחוזות מקוררי

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג'-מיומש אופציה

מס' התקשורת: 3/18.2021  
 מנאי ההתקשורת: זיהים להתקשורת ראשונית

בברכה,  
 מרב קורט



כ"ב אלול תשע"ז  
13.9.17  
99423117

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-  
פעולות והחלטות**

מכרז 6/17

בניית שתי מחלקות אשפוז 8 ו 7 – המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר  
הגב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית  
מהנדס פטר גרינפלד - חבר  
מהנדס יוסי שכטר - חבר  
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

המשך - מכרז 6/17בניית שתי מחלקות אשפוז 8 ו 7 – המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

אומדן הפרויקט : 39,905,432.90 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית גובה ותוקף בשל דחייה במועד הגשת המכרז תוקף הערבות מתחיל 2.8.17 - 19.7.17	הערות
1.	שתית בע"מ	39,905,145.70 ₪	1,150,000 ₪ 19.10.17 – 26.7.17	המציע זומן לשימוע בפני הוועדה ויועציה לגבי סבירות מחירים בהצעתו.
2.	האחים אבו עייאש בע"מ	42,953,582.00 ₪	1,150,000 ₪ 19.10.17 – 2.8.17	
3.	קן התור הנדסה ובנין בע"מ	43,319,675.00 ₪	1,150,000 ₪ 19.10.17 – 2.8.17	
4.	י ינקוביץ הנדסה ובנייה בע"מ	43,850,291.20 ₪	1,150,000 ₪ 19.10.17 – 30.7.17	
5.	א. ושאחי הנדסה ובנייה	44,132,594.86 ₪	1,150,000 ₪ 19.10.17 – 19.7.17	
6.	רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ	50,241,832.00 ₪	1,150,000 ₪ 19.10.17 – 2.8.17	
7.	ב.ס.ט בניה בע"מ	50,977,717.50 ₪	1,150,000 ₪ 19.10.17 – 2.8.17	



**המשך - מכרז 6/17**

**בניית שתי מחלקות אשפוז 7 ו 8 – המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**

אומדן הפרויקט : 39,905,432.90 ₪ לא כולל מע"מ

**בדיקת מסמכים:**

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש בהצעה	עמוד ושורה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש והתיקון אושר	ההצעה	הערות
<p>השוואת ההצעות כוללת את השינויים והתוספות בכתב הכמויות כפי שהועברו למציעים בפרוטוקול סיור הקבלנים ובהודעה לקבלנים ימס' 1 . לכן קיים שוני בין המחירים בתדפיסי ההצעות לבין המחיר בהשוואת ההצעות.</p>							

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

**המציע שתית בע"מ זומן לשימוע בפני הוועדה ויועציה לגבי סבירות מחירים בהצעתו בהתאם למפורט בחוה"ד של**

**מנהל הפרויקט מיום 23.8.17.**

1. מחירים נמוכים בפרק 02 בסעיפים "יציקת בטון באתר" (02.01.017 - 02.01.19 , 02.01.29 - 02.01.032 - 02.01.036 - 02.01.039 ) ובסעיף "ברזל זיון" ( 02.01.044 , 02.01.047 ).
2. סה"כ פרק 08 מחיר גבוה, יחד עם זאת בסעיפים 08.01.011 , 08.01.028 , 08.01.050 , 08.05.051 , 08.08.009 המחיר הוא 0.97 ₪.
3. פרק 15 בסעיפים "יחידות קירור וחימום" ( 15.01.001 - 15.01.009 ) וסעיף "משאבות" ( 15.02.001 - 15.02.003 ) המחירים מאוד נמוכים.

**לסיכום:**

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן

מסי הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



המועד - מכרז 6/17

בניית שתי מחלקות אשפוז 8 ו 7 - המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

אומדן הפרויקט : 39,905,432.90 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובחמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של שג"ר אפי במחיר של 39,905,145.70 ₪ לא כולל מע"מ

הצעות :

באופן מפורט את הסגנון הכללי של  
המחלקות בקומה מעלה ג' וז'.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבן-דאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

תכנון אשפוז  
המחלקות



Handwritten notes and signatures in the top left corner.

ד"ר סיוון תשע"ז  
29.5.17  
54930817

**פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים  
אישור יציאה למכרז פומבי  
בניית שתי מחלקות אשפוז (817) - המרכז לבריאות הנפש מעלה הפרמל**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
נונה אבו דאלו - נציגת החשב  
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטריק גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מוגב דליה שטולץ.  
הסיווג הנדרש 100 ג' 5 (בלתי מוגבל) תנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 39,756,182 ₪ לא כולל מע"מ. מבחינה תקציבית חתימה עם הקבלן לא תעלה ע"ס 67250201 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201  
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 4000 ₪ (לא כולל מע"מ).  
ערבות המכרז : 1,150,000 ₪  
זמן הביצוע : 50 חודשים.

80% (Handwritten note)

אופציה להרחבת התקשרות : עד 30% מנהל הפרויקט. אי ד"ר סי (ולנטיין)  
היתר בניה : חתימת תוזה עם הקבלן הזוכה רק לאחר קבלת היתר בניה.

\* על פי מנהל הפרויקט: "פרויקט מובן למחלקות במבנים 7+8 אשר בוועדה לתכנון ובניה מורדות הכרמל ואנו נדרשים להשלים אישורים ועדכונים ע"פ רשימת דרישות להשלמה לקבלת היתר (בקשה 20170107) כל הנושאים הנדרשים ע"פ המיל בטיפול וקידום לאישור ע"פ המבוקש. צפי להשלמה וקבלת היתר כחודשיים קדימה (סוף יולי)"

**החלטת הוועדה**

לפרסם מכרז פומבי, לציון במסמכי המכרז כי חתימה עם הקבלן הזוכה מותנה בקבלת היתר.

הערה: יש לציון במסמכי המכרז שמשרד הבריאות שומר לעצמו זכות לצמצם את העבודות ולבצע את חלקן בהתאם לתקציב הפרויקט, לתוצאות המכרז ולהתקדמות בביצוע החתימה חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	[Handwritten Signature]
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	[Handwritten Signature]
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	[Handwritten Signature]
כטר גרינפלד	חבר	[Handwritten Signature]
יוסי שכטר	חבר	[Handwritten Signature]

Handwritten notes on the left side of the table.



ג' בסיון, התשע"ז  
28/05/2017  
סימוכין : 54918817

**הנדון: אשור פרסום מכרז פומבי לבניית שתי מחלקות אשפוז ( 8,7 )**

ביה"ח /יחידה מרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

מנהל פרויקט : ולנטין בלסקי – E. D. C

רכז פרויקט : קטיה קובריק

אומדן : 39,756,182 ₪ (לא כולל מע"מ)

**(מבחינה תקציבית החתימה עם הקבלן לא תעלה ע"ס 37,434,736 ₪)**

ערבות מכרז : 1,150,000 ₪

סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 4,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

אישור תכניות ע"י ניר : אושר במייל

סווג קבלן מוכר : 100 ג' 5

**היתר בניה - חתימת חוזה עם הקבלן הזוכה רק לאחר קבלת ההיתר:**

על פי מנהל הפרויקט: "פרויקט מב"ן למחלקות במבנים 7+8 אושר בוועדה לתכנון ובניה מורדות הכרמל ואנו נדרשים להשלים אישורים ועדכונים ע"פ רשימת דרישות להשלמה לקבלת היתר (בקשה 20170107) כל הנושאים הנדרשים ע"פ הנ"ל בטיפול וקידום לאישור ע"פ המבוקש, צפי להשלמה וקבלת ההיתר כחודשיים קדימה (סוף יולי)"

**הערה: יש לציין במסמכי המכרז שמשדר הבריאות שומר לעצמו זכות לצמצם את העבודות ולבצע רק את חלקן בהתאם לתקציב הפרויקט. לתוצאות המכרז ולהתקדמות בביצוע"**

משך הביצוע: 30 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות ( ב - % ) 30

חתימת המאשרת / דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה